



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/067702/2024/OPP/Fr
Spisová značka: S-SMOL/054920/2024/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 411.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10
V Olomouci 21.02.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Jaroslav Franc, Ph.D., dveře č. 1.23
Telefon: 588488127
E-mail: jaroslav.franc@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

Závazné stanovisko

Dne 12.02.2024 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska, podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) ve věci obnova a rozšíření pokrytí wifi v objektu Umělecké centrum UP, Univerzitní ul. č. p. 225, č. o. 3, parc. č. st. 216/2, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Vlastníkem předmětného pozemku a objektu je: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Žádost o vydání závazného stanoviska podal na základě plné moci vlastníka předmětného pozemku a objektu: Michal Svoboda, IČO: 05052980, Hněvotín 238, 783 47 Hněvotín (dále jen „žadatel“).

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává, podle ustanovení § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

závazné stanovisko:

Realizace obnovy a rozšíření pokrytí wifi v objektu Umělecké centrum UP, Univerzitní ul. č. p. 225, č. o. 3, parc. č. st. 216/2, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, který je nemovitou kulturní památkou rej. č. 13749/8-3746, a který se nachází na území městské památkové rezervace Olomouc, prohlášené dne 21.12.1987 (dále jen „MPR“) výnosem Ministerstva kultury ČSR, č.j. 16417/87-VI/1, **podle předložené žádosti o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace: „Umělecké centrum UP. Obnova a rozšíření pokrytí wifi“**, kterou vypracoval v únoru 2024 Michal Svoboda, IČO: 05052980, Hněvotín 238, 783 47 Hněvotín, ČKAIT 1201885,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Odůvodnění

Objekt dotčený obnovou a rozšířením pokrytí wifi, objekt Umělecké centrum UP, Univerzitní ul. č. p. 225, č. o. 3, parc. č. st. 216/2, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, je nemovitou kulturní památkou zapsanou pod č. rej. 13749/8-3746 ÚSKP ČR a současně se nachází na území MPR, vyhlášené dne 21.12.1987 výnosem Ministerstva kultury ČSR pod č.j. 16417/87-VI/1, evidována pod identifikačním číslem 1987701 a rejstříkovým číslem 1031. Na tomto území jsou uplatňovány památkové zájmy.

Dle vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č. j. NPU-391/14179/2024 ze dne 16.02. 2024 (dále jen „NPÚ“) se jedná o tzv. Starý konvikt, objekt č. p. 225, který je monumentální vícekrídlou dvoupatrovou částečně podsklepenou stavbou půdorysu písmene „E“, vystavěnou po roce 1660 na místě starší měšťanské zástavby mezi dnešní ulicí Univerzitní a městskou hradbou. Jádrem stavby vzniklo mezi léty 1661 až 1667 dle projektu olomouckého zednického mistra Petera Schüllera. Další stavební úpravy pokračovaly i v navazujících letech až do počátku 18. století. Hlavní uliční průčelí je architektonicky

bohatě pojednáno, a to vysokým pilastrovým řádem, kamenickými prvky, štukovým dekorem a mřížemi v oknech přízemí.

Stavba je významnou dominantou městské památkové rezervace situovanou v pohledově exponované pozici historického jádra města.“

K předmětné žádosti, podané dne 12.02.2024, shromáždil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“) následující podklady:

1. projektovou dokumentaci: „Umělecké centrum UP. Obnova a rozšíření pokrytí wifi“, kterou vypracoval v únoru 2024 Michal Svoboda, IČO: 05052980, Hněvotín 238, 783 47 Hněvotín, ČKAIT 1201885,
2. písemné vyjádření NPÚ, č. j. NPU-391/14179/2024 ze dne 16.02. 2024, které vypracoval odborný pracovník NPÚ Mgr. Ondřej Belšík.

Popis navržených prací:

Obsahem předložené žádosti je záměr obnovy a rozšíření pokrytí wifi a doplnění účastnických zásuvek v objektu ul. Univerzitní č. 225/3. Instalace bude provedena ze stávajících rozvaděčů č. 1-4, ve kterých budou využity rezervy na stávající patch panelech Panduit, do nichž budou doplněny moduly mini-com cat 6. Ve stávajících rozvaděčích č. 1-4 budou přesunuty stávající telefonní rozvody z důvodu vytvoření prostoru pro nové sekce pro zakončení nové kabeláže. Pro napojení nových AP a nových účastnických zásuvek bude použita kabeláž cat. 6. Návrh vedení kabeláže, realizace nových tras a pozice osazení koncových prvků je patrná z výkresové části projektové dokumentace.

Kabelové trasy budou vedeny skrytě v trubkách pod omítkou nebo v podlaze ve stávajících kabelových kanálech. Před realizací budou odsouhlaseny zástupci státní památkové péče a investorem pozice tras a koncových prvků. Před instalací budou všechny koncové prvky předloženy investorovi a zástupci státní památkové péče k odsouhlasení. Všechny stavební práce budou prováděny s ohledem na stávající rozvody.

Trasy pro nově budované rozvody strukturované kabeláže, které budou prováděny zcela nově (tj. nevyužijí tras původních rozvodů) a budou realizovány v původních historických stavebních konstrukcích památky (omítkách, zdivu atd.), budou provedeny v rozsahu (tj. šířce, hloubce a tloušťce) potřebném pro umístění příslušných prvků a rozvodů, přičemž tyto trasy budou prováděny řezáním nebo frézováním a provrtáváním v dotčených konstrukcích.

K obnově omítek narušených provedenými pracemi budou použity malty svým složením, strukturou a barevností blízké se maltám použitým k vyhotovení starších omítek nacházejících se v bezprostředně navazujících částech omítaných ploch. Způsob povrchového zpracování nových omítek bude shodný s povrchovým zpracováním uvedených starších omítek. Výmalba omítaných ploch bude provedena ve shodném materiálovém i barevném řešení, jako je tomu nyní.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče NPÚ, č. j. NPU-391/14179/2024 ze dne 16.02. 2024, které vypracoval odborný pracovník NPÚ Mgr. Ondřej Belšík, kde je uvedeno, cituje se:

„...zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.“

NPÚ své vyjádření odůvodňuje s tím, že realizací obnovy a rozšíření pokrytí wifi v dotčeném objektu dojde k minimálním zásahům do stavebních konstrukcí dotčené nemovité kulturní památky, a tím nedojde k poškození jejích kulturně historických hodnot.

Vzhledem k tomu, že předmětu žádosti bylo vyhověno v celém rozsahu, upustil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, od informování žadatele o písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče.

Správní orgán posoudil předloženou žádost o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace, vyjádření odborné organizace státní památkové péče a dospěl k názoru, že realizace obnovy a rozšíření pokrytí wifi v dotčeném objektu je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Výše uvedená realizace je v souladu s § 5 odst. 1, písm. a) výnosu k vyhlášení MPR, kde veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče věc zvážil a rozhodl na základě shromážděných důkazů tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Vlasta Kauerová
vedoucí odboru památkové péče

Rozdělovník:

- Michal Svoboda, Hněvotín 238, 783 47 Hněvotín - DS
- SPIS

Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc – interně elektronicky
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 771 11 Olomouc - DS